CAMACOL
BOLIVAR

BIENVENIDOS
A UN MUNDO DE INFORMACIÓN Y BENEFICIOS

CAMACOLGestiona
El poder de construir

CAMACOLCapacita
El poder de construir conocimiento

CAMACOLConecta
El poder de construir relaciones

CAMACOLInforma
El poder de construir estrategia

CAMACOLInnova
El poder de la transformación

CAMACOL
BOLIVAR

¿Qué es Camacol?

La Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL, es una asociación gremial de carácter nacional sin ánimo de lucro, que reúne en todo el país empresas y personas naturales relacionadas con la Cadena de Valor de la Construcción. CAMACOL se creó en Medellín el 14 de septiembre de 1957.

¿Cómo está conformado?

Camacol esta basada en un sistema confederado integrado por 18 regionales y una seccional. Este esquema le ha permitido a Camacol tener un mayor conocimiento de las realidades y necesidades regionales y de esta manera una mayor capacidad de respuesta local. Las regionales son: Antioquia, Atlántico, Bogotá & Cundinamarca, Bolívar, Boyacá & Casanare, Caldas, Cesar, Córdoba & Sucre, Cúcuta & Nororiente, Magdalena, Meta, Nariño, Quindío, Risaralda, Santander, Tolima, Valle. Seccional: Popayán.

Junta Directiva Nacional

La regional cuenta con dos representantes en este órgano directivo, que es el encargado de dar directrices a nivel nacional y apoyar la labor de influir en la política pública del sector.

Misión

Representar y articular la cadena de valor de la Construcción e impulsar su desarrollo competitivo y el progreso de Colombia.

Visión

Liderar el desarrollo urbano responsable y sostenible, la disminución del déficit de vivienda y la proyección del sector hacia nuevas oportunidades de negocio y nuevos mercados.

JUNTA DIRECTIVA REGIONAL BOLÍVAR
2022-2023

CONSTRUCTORES – CONTRATISTAS-CONSULTORES

Álvaro Cubas
AC Proyectos

Arnoldo Berrocal
Arnoldo Berrocal Ingeniería S.A.S

Diego Espinosa
Grupo Daer S.A.S

Jaime Hernández
Constructora JH & Cia. S. A.

Juan Céspedes Henao
Fundación Santo Domingo

Rafael del Castillo
Novus Civitas

Vladimir Sáenz
Ingesaenz S.A.S

INDUSTRIALES, COMERCIALES E INMOBILIARIOS

Iván Álvarez Pinedo
Ultracem S.A.S

Luís Hoyos García
Araujo & Segovia S.A.

William Nassar
Cementos Argos S.A.

CAJAS DE COMPENSACION Y E.S.P

Jaime Trucco Del Castillo
Caja De Compensación Familiar De Fenalco – ANDI Comfenalco Cartagena

FIDUCIARIAS

Peggy Algarín Ladron
Alianza Fiduciaria S.A.

ENTIDAD BANCARIA

Juan Vélez Cabrales
Bancolombia S.A.

CADENA DE VALOR REGIONAL

BRECHAS

IDENTIFICADAS EN LA CADENA DE VALOR

Compleja gestión del suelo

La dificultad de acceso a suelo urbanizable que se ha presentado en las grandes ciudades del país durante los últimos años, principal materia prima para la construcción (no solo VIS, sino para toda la actividad), es provocada de manera artificial por razones de índole normativa.

Escasa industrialización del proceso constructivo

Falta de industrialización es uno de los factores críticos para alcanzar una mayor escala de producción y una mejor articulación con los proveedores de insumos

Recurso humano poco tecnificado

La industria de la construcción de edificaciones también enfrenta dificultades en cuanto al recurso humano, ya que cuenta con mano de obra no tecnificada, escasa y altamente informal. Igualmente, la oferta laboral existente no puede certificarse a gran escala y el recurso profesional más capacitado tiene solidez técnica, pero muchas veces carece de capacidad de gestión.

Confuso marco regulatorio

El marco regulatorio hace referencia a los problemas derivados de la complejidad de la normatividad colombiana, que genera ineficiencia e incertidumbre, debido a la dispersión y ambigüedad normativa.

Acceso a crédito hipotecario e inversión institucional

El bajo nivel de acceso a crédito hipotecario en Colombia afecta la competitividad del sector en la medida en que reduce la demanda efectiva, en especial, de VIS. adicionalmente, hay una percepción de alto riesgo de la masificación del crédito hipotecario y la inversión institucional en bienes inmuebles es prácticamente inexistente.

Restricciones derivadas de prácticas empresariales

El mercado constructor de edificaciones es altamente atomizado, hay poca formalización empresarial y existe una falta de segmentación y especialización. Además, ubicamos necesidades de planeación a largo plazo y evidenciamos una poca utilización de recursos tecnológicos en el proceso constructivo

ÁREAS CLAVES

01 ARTICULACIÓN DE ACTORES

Influir en políticas públicas focalizadas en temas fundamentales para el desarrollo ubano en Colombia que induzcan al crecimiento sostenido de la cadena de valor del sector y a disminuir el déficit habitacional en el país.

02 PRODUCTOS Y SERVICIOS

Generar valor para los afiliados através de productos y servicios que mejoren su desempeño y contribuyan a la sostenibilidad del gremio.

03 COMPETITIVDAD

Impulsar empresas innovadoras y eficientes que compitan en el mercado local e internacional.

04 RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

Ser un sector autorregulado, compuesto por empresas socialmente responsables y solidarias que van más allá del cumplimiento de la norma.

05 INFORMACIÓN Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO

1. Producir y recopilar información estratégica para integrarla, analizarla y hacer prospectiva, con el fin de anticipar situaciones y tomar decisiones que permitan minimizar riesgos.

2. Ser el Gremio con la opinión más calificada en asuntos de desarrollo urbano.

CAMACOL BOLIVAR

GRUPOS DE AFILIADOS

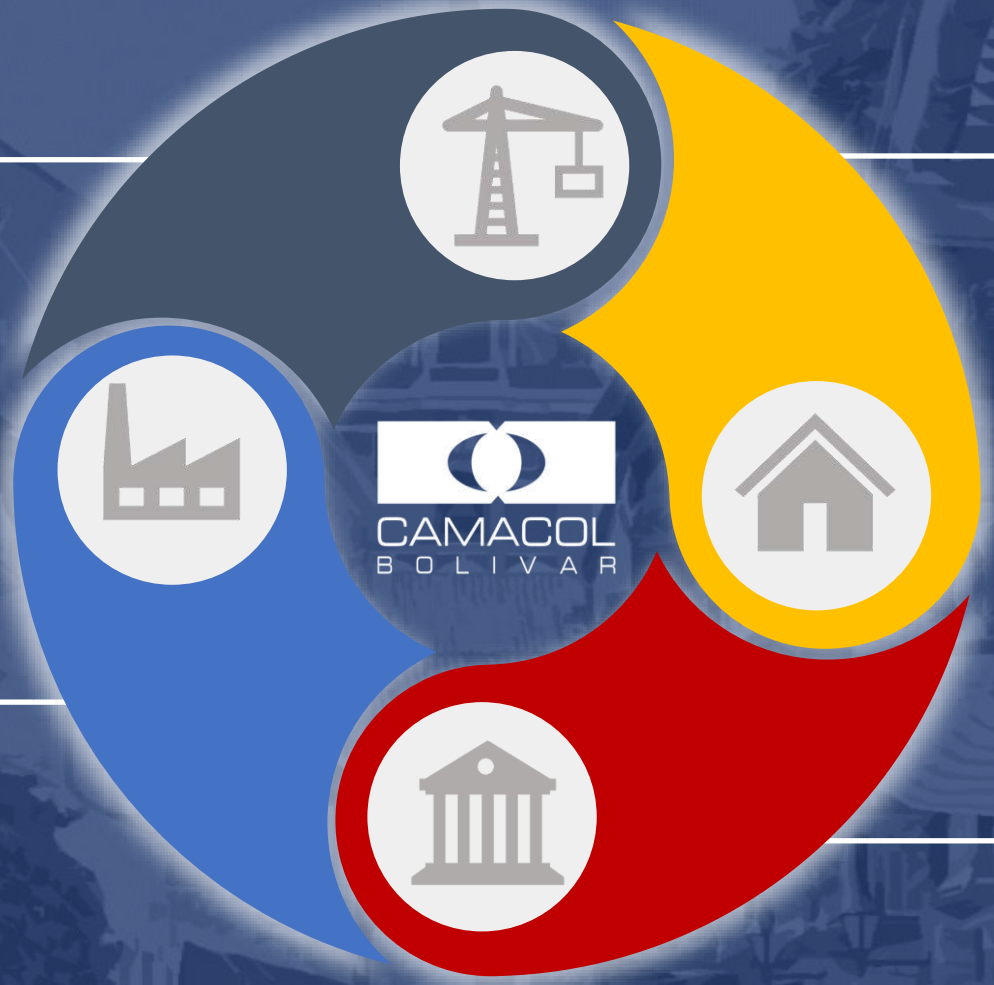
Con el fin de ofrecer productos y servicios a todos los actores que participan en el Gremio, Camacol los agrupó en tres categorías de la siguiente manera:

Constructores, Contratistas y Consultores:

Empresas y profesionales independientes dedicados a la construcción de edificaciones, promoción, gerencia y ventas, al igual que las empresas, dedicadas especialmente a la interventoría y construcción de obras de infraestructura.

Industriales y Comerciantes:

Se encuentran tanto las empresas encargadas de la manufacturación de insumos del sector, como las empresas y profesionales independientes que comercializan este tipo de insumos finales de construcción.



Empresas de servicios públicos

Empresas de servicios de públicos, que tienen vinculación con el sector de la construcción.

Entidades Financieras:

Entidades financieras como bancos y fiduciarias, que tienen vinculación con el sector de la construcción.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL DEL GREMIO

CAMACOLConecta
El poder de construir relaciones

CAMACOLInforma
El poder de construir estrategia

CAMACOLGestiona
El poder de construir

CAMACOLGestiona
El poder de construir

CAMACOLCapacita
El poder de construir conocimiento

CAMACOL Innova
El poder de la transformación

GRUPOS AFILIADOS

Con el fin de ofrecer productos y servicios a todos los actores que participan en el gremio, Camacol los agrupó en tres categorías de la siguiente manera:

COMERCIALES SERVICIOS

CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS CONTRATISTAS ASESORIAS

FINANCIEROS Y FIDUCIARIAS

SERVICIOS PUBLICOS CAJAS DE COMPENSACION E INDUSTRIALES

CAMACOL
BOLIVAR

PORTAFOLIO

DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

CAMACOLGestiona
El poder de construir

CAMACOLCapacita
El poder de construir conocimiento

CAMACOLConecta
El poder de construir relaciones

CAMACOLInforma
El poder de construir estrategia

CAMACOLGestiona
El poder de construir

Influir en políticas públicas focalizadas en temas fundamentales para el desarrollo urbano en Colombia, que aporten al crecimiento sostenido de la cadena de valor del sector y a la disminución del déficit habitacional en el país.

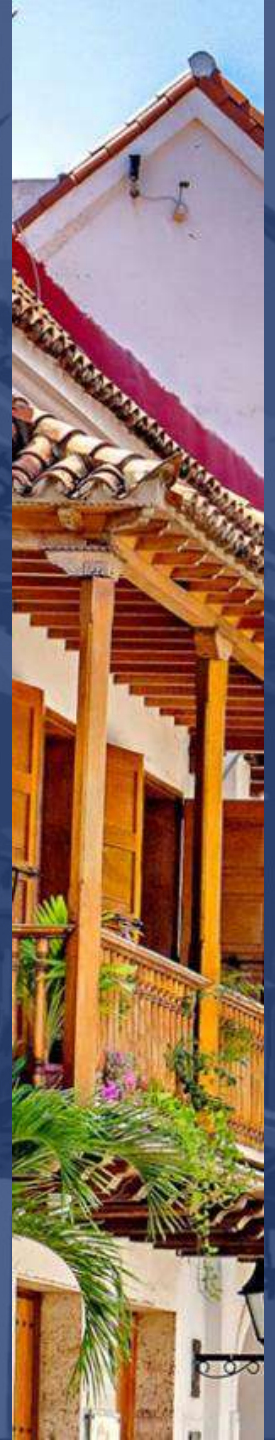
- **Miembro de la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Cartagena**
- **Consejo Superior de la Universidad Tecnológica de Bolívar. (UTB)**
- **Consejo Gremial de Bolívar**
- **Comité de Veedurías de las Curadurías**
- **Miembro de la Alianza por Cartagena**
- **Comisión de Competitividad Regional**
- **Red Camella**

CAMACOLConecta

El poder de construir relaciones

Generar valor para los afiliados a través de productos y servicios que mejoren su desempeño y contribuyan a la sostenibilidad y crecimiento de las empresas y del Gremio.

- **Asamblea Regional de Afiliados**
- **Feria de Vivienda y Suministros**
- **Rueda de negocios**
- **Feria de vivienda VIS**
- **Vitrina Inmobiliaria**
- **Boletín EnConcreto**
- **Directorio de Afiliados**



EVENTOS COMERCIALES

CAMACOL
BOLIVAR

CAMACOLInforma

El poder de construir estrategia

Producir y recopilar información estratégica, económica, jurídica, técnica y de otros temas de interés del sector, con el fin de informar sobre las últimas noticias, tendencias, y cifras para analizarlas y hacer prospectiva que permita anticipar situaciones y tomar decisiones que ayuden a minimizar el riesgo, e informar novedades del sector.

Ser el Gremio con la opinión más calificada en asuntos de desarrollo urbano.

Coordenada Urbana

Sistema de **Información Georeferenciada** del Censo Nacional de Edificaciones

COORDENADA ANALITIKA

COORDENADA URBANA

Información periódica sobre las principales características de los productos en preventa y/o construcción, soportados en un Sistema de Información Geo-referenciado - SIG que facilita el conocimiento del mercado y la toma de decisiones.

INFORME DE COYUNTURA ECONÓMICA

Información periódica sobre la evolución de las principales variables de interés para el sector de la construcción. Teniendo en cuenta el desempeño de las variables a nivel departamental y la coyuntura económica por la cual atraviesa el sector a nivel nacional.

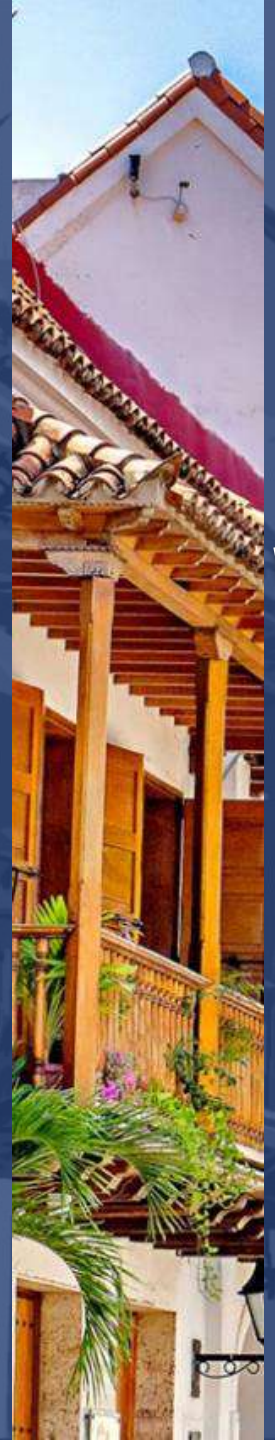
ESTUDIOS ECONÓMICOS A LA MEDIDA

Camacol Bolívar le ofrece realización de estudios que se diseñan de acuerdo a las necesidades específicas de una empresa o cliente. Desarrollado para la toma de decisiones estratégicas, teniendo en cuenta los principales competidores dentro de los mercados específicos.

CAMACOLCapacita

El poder de construir conocimiento

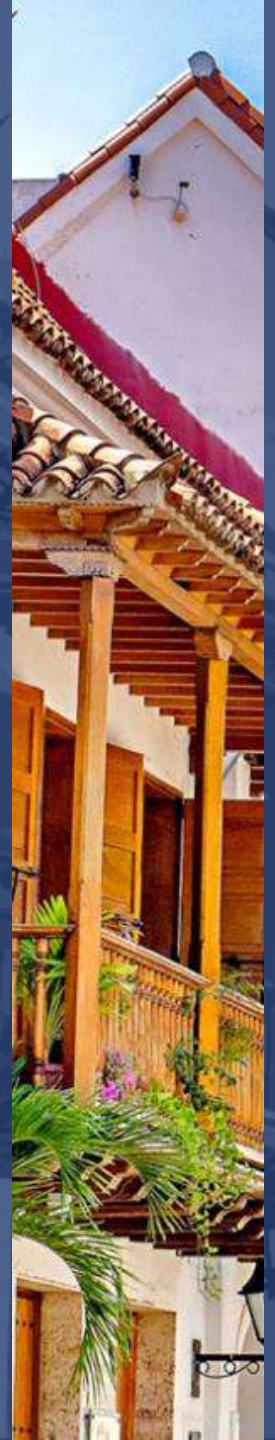
Impulsar empresas formadas y eficientes que compitan en el mercado local e internacional.



ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO URBANO DE LA UNIVERSIDAD DEL ROSARIO EN EXTENSIÓN

Es un Programa multidisciplinar único en la región, que aborda los principales retos para el desarrollo de territorios colombianos de calidad, principalmente desde una visión jurídica y técnica. Guarda balance entre las necesidades de conocimiento aplicable en los profesionales sector privado y público.

CAMACOLCapacita
El poder de construir conocimiento



WEBINARS Y CHARLAS

Fomenta la interacción entre los afiliados, la difusión de conocimiento aplicable para el fortalecimiento del tejido empresarial, por lo cual coordina Webinars y reuniones que abordan temas de orden jurídico, institucional, económico y gremial.

WEBINARS Y FORMACIÓN CONTINUA CON EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

Se diseña un cronograma semestral de capacitaciones gratuitas, de calidad y certificables. Se tratan de programas que tienen una duración entre 40 y 70 horas cada uno.

COMITÉ DE CALIDAD

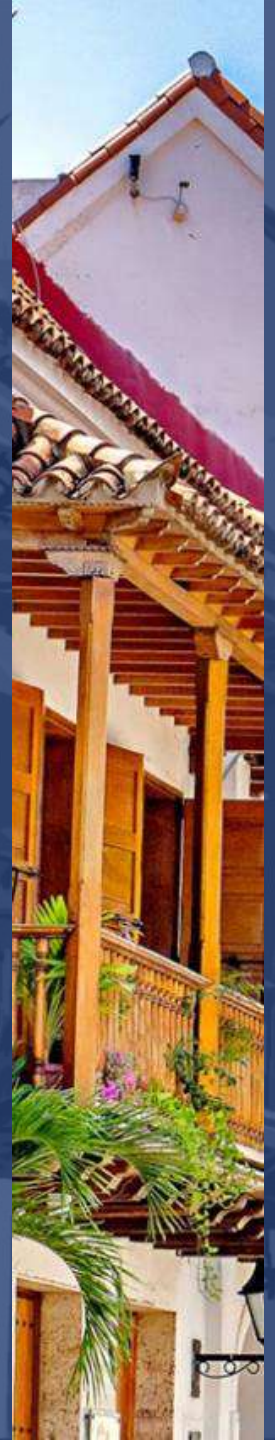
Dirigido específicamente al estudio de las normatividades de los sistemas de gestión de calidad y de seguridad industrial, el análisis de problemáticas reales mediante la socialización de experiencias y el desarrollo de temas de actualidad. - Camacol capacita -

COMITÉ DE CENSO DE OBRA

Busca proporcionar información actualizada sobre el mercado edificador. Allí se discuten las cifras presentadas en el informe de coyuntura económica y es el órgano de apoyo para profundizar en las bases de datos manejadas por coordenada urbana.

COMITÉ DE RECURSOS HUMANOS

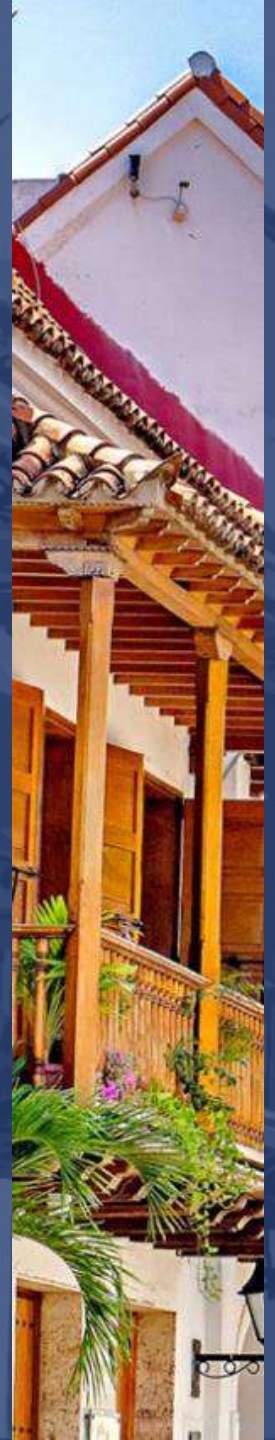
Espacio creado por el Gremio con el propósito de capacitar y formar a todos los colaboradores de las empresas afiliadas en temas relacionados a la Gestión Humana.



ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS

CAMACOL BOLÍVAR brinda asesoría en todos los procesos que requiera para fortalecer su actividad comercial y mejorar el desarrollo competitivo de su empresa. Ofrece asesoría privada especializada con acompañamiento en las siguientes áreas temáticas:

- **Asesoría en Sistemas de Gestión de Calidad ISO 9001:2015**
- **Asesoría en Gestión Ambiental ISO 14001:2015**
- **Asesoría Seguridad y Salud en el Trabajo**
- **Auditorias internas de calidad**
- **Apoyo jurídico especializado**
- **Instructivo sobre la normatividad vigente del sector de la construcción**



CONVENIOS Y DESCUENTOS

SURTIGAS

Descuentos para los constructores en la instalación internas de los diferentes proyectos de construcción para el suministro de gas natural.

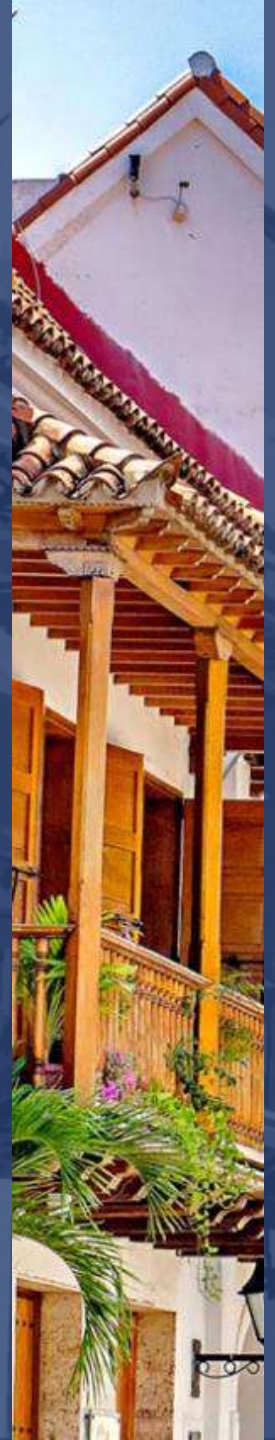
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE BOLÍVAR

Programa de educación continua ofreciendo un 10 % de descuento en Diplomados y Cursos. Descuentos del 20% en los eventos y capacitaciones que ofrece Camacol Bolívar.

IDROQ

20% del valor comercial regular en cualquier proyecto de diseño hidráulico de piscinas y zonas húmedas.

10% adicional del valor comercial regular si la firma constructora decide realizar la ejecución del proyecto con CARB Inversiones S.A



PREMIO RESPONSABILIDAD SOCIAL CAMACOL

Es un reconocimiento que identifica, comparte y exalta experiencias exitosas, de alto impacto y generadoras de valor, lideradas por las empresas del sector, que promueven buenas prácticas ambientales, sociolaborales y con las comunidades, como gremio representativo sabemos que para la mayoría de empresas vinculadas al sector constructor los tiempos han sido de grandes desafíos por causa de la pandemia del COVID-19 y posterior reactivación económica, reconociendo todos los esfuerzos que han realizado en asumir siempre las excelentes prácticas en temas de **RSE**.

PARA MAYOR INFORMACIÓN

GERENCIA
Angélica Salas Salas
gerencia@camacolbolivar.com

COORDINADORA COMERCIAL
Paola Andrea Rojas C.
c.comercial@camacolbolivar.com
CEL. 300 600 6747

COORDINADOR DE CAPACITACIONES
Juan Camilo Suarez
c.capacitaciones@camacolbolivar.com
CEL. 320 383 1296

PROFESIONAL ADMINISTRATIVO
María José Ayazo
p.administrativo@camacolbolivar.com
CEL. 317 448 1993

COORDINADORA ADMINISTRATIVA
Tatiana Diaz Gamboa
administrativo@camacolbolivar.com
CEL. 320 527 2665

COORDINADORA ADMINISTRATIVA
Tatiana Diaz Gamboa
administrativo@camacolbolivar.com
CEL. 320 527 2665

COORDINADOR DE GESTIÓN INTERNA
Herman Sierra Goez
gestioninterna@camacolbolivar.com
CEL. 320 532 6002

PROFESIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
José Miguel Urrego
censodeobras@camacolbolivar.com
CEL. 314 585 9371

CAMACOLGestiona
El poder de construir

CAMACOLCapacita
El poder de construir conocimiento

CAMACOLConecta
El poder de construir relaciones

CAMACOLInforma
El poder de construir estrategia

CAMACOLInnova
El poder de la transformación

CAMACOL
BOLIVAR

BIENVENIDOS
A UN MUNDO DE INFORMACIÓN Y BENEFICIOS

CAMACOLGestiona
El poder de construir

CAMACOLCapacita
El poder de construir conocimiento

CAMACOLConecta
El poder de construir relaciones

CAMACOLInforma
El poder de construir estrategia

CAMACOLInnova
El poder de la transformación