



## Feria de la Vivienda

Con el ánimo de seguir apoyando e impulsando el sector inmobiliario y de la construcción en Bolívar, CAMACOL BOLIVAR y COMFENALCO realizaron su FERIA DE VIVIENDA en el Centro comercial Paseo de la Castellana el pasado 18 y 19 de Agosto, evento que reunió la más grande oferta en proyectos de vivienda pertenecientes a Estratos 1, 2, 3 y 4, servicios complementarios y créditos hipotecarios, otorgando oportunidades a los Cartageneros de adquirir vivienda de una manera confiable y segura.

Participaron en la feria constructoras e inmobiliarias como; Araujo y Segovia, Grupo Inmobiliario JEG, 3g constructores, Proyectos R&M, Marval, Construcciones Santa Lucia SA, Amarilo, Arroyuelos, Dega, RDP, Promotora Altamare, Consorcio Moras, Novus civitas, Territorio Mio, Constructora Conconcreto, Mejía Villegas, Prabyc, Pharos Inmobiliaria, Grupo Área, Constructora JH, Inversiones Miramar, SS Grupo Inmobiliario, Centrasa Caribe, Urbisa, Especialmente, Mar de Alicante. Servicios complementarios como Aseo Urbano y Brilla Surtigas, Banco Caja Social y entidades del gobierno como FNA, Ministerio de Vivienda y Corvivienda.



**31**  
empresas  
expositoras

**1500**  
visitantes

**3333**  
reuniones  
de negocios

**1401**  
prospectos  
de venta

**72**  
negocios  
cerrados

# Congreso Nacional de Camacol



Iván García, Jaime Hernández, Rafael Abondano, Alcalde (e) Sergio Londoño, Pedro Gutiérrez, Orlando Rivero y Rafael del Castillo Trucco.

En el marco de la celebración de los 60 años de Camacol, se realizó entre el 30 de agosto y el 1 de septiembre el Congreso Nacional de Camacol. Tuvimos una participación activa como regional con nuestros afiliados, nuestro presidente de la Junta Regional estuvo en la instalación del Congreso Nacional con el Alcalde (e) Sergio Londoño Zurek y el Vicepresidente de la República el General Oscar Naranjo.



Rafael del Castillo, Sandra Forero y Alcalde (e) Sergio Londoño.

Durante los días de congreso se destacó los aportes de la cadena de valor de la construcción en Colombia durante los últimos 60 años, la visión de largo plazo de desarrollo regional y nuestro rol del sector edificador dentro del contexto económico. El Presidente Santos realizó los siguientes anuncios; Decreto de RITEL será congelado por dos años, se firmó el subsidio de FRECH no VIS y Fondo Nacional del Ahorro lanzó su nuevo producto de ahorra tu arriendo.

## Declaración por la Transparencia

El pasado 24 de Agosto, firmamos la Declaración por la Transparencia e Integridad con otros gremios regionales y la Procuraduría General de la Nación.

Este es un pacto de lucha contra la corrupción y la impunidad para convertirnos en una sociedad con identidad, imagen, valores éticos y democráticos, que aporte al desarrollo del país y que permita una mejor calidad de vida para sus habitantes, se deben abrir espacios de diálogo y formación permanente, donde además se escuche e interactúe con la comunidad y las organizaciones sociales, en pro de una cultura de la transparencia entre el sector privado y público.



La situación de Avianca, aerolínea oficial de la Convención Nacional de Ventas 2017, programada del 27 - 20 de Septiembre en Santa Marta, ha llevado a Camacol Presidencia a tomar la decisión de aplazarla.

Camacol lo invita a mantener su inscripción, para ello mantendremos las tarifas 2017 y daremos todas las facilidades para posibles cambios de participantes, si fuera el caso.

Esperamos su comprensión y apoyo, cualquier inquietud con gusto será atendida.



Fortalecer las habilidades comerciales de sus equipos es la mejor estrategia en el actual contexto económico.



**Pablo Rubinstein**  
Prospección y seguimiento de clientes



**David Gómez**  
50 formas de enamorar un cliente



**Jaime Rojas**  
Vender en medio de la competencia

## Foro de Expansión Urbana del Territorio

Se propició por parte del Centro de Pensamiento de Cartagena y Bolívar, un espacio de apropiación social para la generación de reflexiones profundas y unos derroteros a seguir, las cuales fueron abordadas en un conversatorio final. La agenda realizada el 28 de Agosto, permitió abrir espacios de discusión sobre el ordenamiento territorial en la ciudad y las incidencias del cambio climático en los lineamientos urbanísticos en Cartagena de Indias, teniendo en cuenta el proceso de POT Moderno que está desarrollando la ciudad.

## Gremios de la ciudad reunidos con el Alcalde (e) Sergio Londoño Zurek



Debido a la coyuntura política, se realizó el 3 de Agosto reunión entre el Consejo Gremial de Bolívar con el Alcalde (e) Sergio Londoño Zurek. Se manifestó el apoyo de los gremios a la gestión del Alcalde encargado, y se presentó una priorización de problemáticas y proyectos a tener en cuenta por parte del Alcalde (e). Como Camacol manifestamos la importancia de establecer un cronograma de trabajo para el POT Moderno, proceso de participación y socialización para la formulación del PEMP, la adopción de los recursos del proyecto de la Vía Campaña aprobador por OCAD, y el fortalecimiento de la estructura y personal asignado a la Secretaria de Planeación Distrital.

## Secretaría de Infraestructura Distrital

Realizamos reunión con la nueva Secretaria de Infraestructura, Clara Calderón, para realizar seguimiento al proceso y cronograma del proyecto Vía Campaña. También se realizó una revisión general de los proyectos liderados por la Secretaría.



### Mesa de Expertos Base Naval

Participamos en la mesa de expertos organizada por el Consejo Gremial de Bolívar el pasado 23 de Agosto, para analizar las propuestas de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco para la utilización del uso del suelo.



### Desarrollos en la zona de Turbaco

El 1 de Agosto, asistimos a reunión organizada por la Alcaldía de Turbaco donde se reunieron representantes de más de 27 proyectos en desarrollo en la zona, se presentó a constructores por parte de la Secretaria de Desarrollo Urbano, el marco normativo bajo el cual la administración de Turbaco buscará ejercer un Control Urbano y definir unas reglas de juego claro en el tema ambiental.

## ¿SABÍAS QUE?

Según Coordinada Urbana en lo corrido del año hasta Julio de 2017 se han iniciado la construcción de más de 4600 unidades de vivienda nueva

A Julio de 2017 las zonas de mayores ventas de viviendas VIS se localizan en los barrios cercanos a la Terminal de Transportes. Le sigue la Zona de Turbaco

Los lanzamientos de vivienda nueva en Cartagena y Turbaco en los últimos 12 meses con corte a Julio 2017, se han incrementado en un 15,7%”

¿Sigues de cerca los indicadores económicos de la construcción en el país? Conoce más en **Coordinada Urbana**

Coordinada Urbana

Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones

PROCESO ESTADÍSTICO CERTIFICADO DANE

Toda la información sobre nuevas edificaciones a nivel regional y nacional...



f Camacol Nacional @CamacolColombia Camacol Colombia

## Entrega de vivienda por parte de Enfoque Constructora



Listos para estrenar su nueva vivienda la Familia Olivares Garrido



enfoque constructores S.A.S

Como parte de su programa de responsabilidad social, con el fin de mejorar el bienestar y a calidad de vida de sus colaboradores, Enfoque Constructora y su grupo de empresas, entrega 2 viviendas al año a sus trabajadores. Se construye la vivienda y es entregada totalmente dotada.

Haciendo realidad el compromiso de RSE, con la presencia de entidades como Davivienda S.A; Camacol Bolívar; Comfenalco Cartagena y SS Grupo Inmobiliario, realizo entrega de la vivienda a la Familia Olivares Garrido

### AFILIADO

LADRILLERA LA CLAY S.A  
INVERMAS S.A  
DELTA CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S.  
CONSTRUCTEC S.A.S  
SUPERHAVIT -AT S.A.

### REPRESENTANTE LEGAL

Justo Guillermo De La Espriella Benedetti  
Munir Elias Char Muvdi  
Jairo Antonio Espitia Roman  
Daniel Eduardo Abondano Capella  
Mariutka Enriqueta Morales Torrente

### FECHA

8 de septiembre  
12 de septiembre  
14 de septiembre  
15 de septiembre  
18 de septiembre

Cumpleaños del mes