

# En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual



Agosto de 2017 | No.12

**18 y 19**  
de Agosto de 2107

9:00AM a 8:00PM  
C.C Paseo de  
la Castellana

Conoce los mejores proyectos de vivienda  
y planes de financiación, **confiables y seguros**



## Feria de la Vivienda Comfenalco Camacol

Camacol Bolívar con el ánimo de seguir apoyando e impulsando el sector inmobiliario y de la construcción en Bolívar realizará su próxima *Feria de la Vivienda - 2017* en alianza con COMFENALCO. Esta feria busca brindar un espacio único donde los visitantes pueden conocer toda la oferta de inmuebles nuevos en Bolívar, además podrán encontrar asesoría especializada, diferentes tipos de crédito, financiación, subsidios y las mejores tasas de interés del mercado. Complementan la exhibición productos e insumos básicos para remodelar, igualmente entidades del gobierno relacionadas con el tema de vivienda.

Uno de los principales atributos de la feria es su posicionamiento como el evento que reúne la oferta

formal del sector, de compañías afiliadas a los gremios constructor e inmobiliario, con la certeza de negocios confiables y seguros.

Los visitantes de La Feria de la Vivienda 2017, podrán encontrar durante sus dos días de feria empresas como: Fondo Nacional del Ahorro, Araujo y Segovia, 3g Constructores, Proyectos RYM, Marval, Negocios e Inversiones Colombia, Promotora Panorámica, Altos de Alejandría, Promotora Altamare, Mar de Alicante, Grupo Area, Constructora JH, Inversiones Miramar, Enfoque Constructores, Centrasa Caribe, Urbisa, Especialmente, Constructora Concreto, Brilla-Surtigas, Consorcio Moras, Equipos y Cargas Mejía Villegas.

CARTAGENA • AGO 30 A SEP 01 DE 2017

Inscripciones abiertas  
[www.congresocamacol.com](http://www.congresocamacol.com)



CAMACOL: 60 AÑOS  
CONSTRUYENDO COLOMBIA



## Saludo de bienvenida de la Gerente

Me encuentro muy complacida y honrada de hacer parte de Camacol. Espero poder lograr un trabajo unido y articulado con los todos los afiliados y grupos de interés que infieren sobre la cadena de valor de la construcción. Vendrán nuevos retos, pero tengo toda la seguridad de tener toda la capacidad para lograrlos con el apoyo del equipo de trabajo de Camacol y los afiliados.

Llego con la plena convicción de seguir incentivando el sector de la construcción, indispensable para generar empleo y desarrollo económico.

Nuevamente reitero mi compromiso de trabajar con cada uno de nuestros afiliados para atender sus necesidades y así poder ejercer un liderazgo que cumpla con sus expectativas.

Angélica María Salas



Como **afiliado** tienes un **precio especial**  
todavía estas a tiempo de participar

Entre el 30 de agosto y el 1 de Septiembre, se llevará a cabo en Cartagena el Congreso Colombiano de la Construcción. En esta versión se destacarán los aportes de la cadena de valor de la construcción de edificaciones en Colombia durante los últimos 60 años y trae como invitado especial al premio Nobel de economía Joseph Stiglitz.

Se presentarán y discutirán los retos a mediano y largo plazo del sector edificador en Colombia, basados en los grandes elementos que definen la importancia de la construcción de edificaciones en el desarrollo social, económico y regional del país.

## Ministro de Transporte crea mesa técnica para Proyecto Aeroportuario de Cartagena



En reunión liderada por el Gobernador de Bolívar, se presentó al Ministro de Transporte, Jorge Eduardo Rojas, el megaproyecto Ciudadela Aeroportuaría de Cartagena. El proyecto tendrá alrededor de 362 hectáreas con una capacidad para más de 7.7 millones de pasajeros para el 2025.

El nuevo proyecto, no iría en contravía del aeropuerto actual, se buscaría una transición de operación entre ambas iniciativas. Por solicitud del Ministro, se creó una mesa técnica de trabajo integrada por el Ministerio, ANI, Aerocivil, Gobernación, Alcaldía, gremios de la ciudad, aeropuerto actual y los originadores de la nueva propuesta. Ante el eventual traslado se planteó en la reunión, aprovechar la coyuntura actual del proceso del POT, para determinar cual deberá ser la vocación de los predios actuales del aeropuerto para un desarrollo sostenible.

## Transporte Acuático para Cartagena en estudio de factibilidad

La Financiera de Desarrollo Nacional (FDN) con recursos de cooperación internacional financiará el estudio de prefactibilidad de un Subsistema de Transporte Acuático para la Ciudad de Cartagena. Se evaluarán las condiciones técnicas, ambientales, sociales, legales y financieras para mejorar la movilidad de la ciudad con un futuro posible transporte acuático integrado a Transcaribe.

El 13 de julio, fue presentado por parte de la FDN el consultor internacional SYSTRA, que ganó el proceso para realizar el estudio, ante el Alcalde y su gabinete. Actualmente, se encuentran en la fase de levantamiento de información trabajando articuladamente



con las diferentes dependencias de la ciudad como; DIMAR, CIOH, DATT, Transcaribe, EPA, Secretaría de Planeación, Parques nacionales, entre otras.

El estudio se tendrá listo durante la primera semana de noviembre del 2017, y se entregará a la Alcaldía la evaluación socio-económica y el estudio del esquema de financiación para poner en marcha esta alternativa sostenible de transporte.

## El BID presentó consultor para el Plan de Movilidad

El 10 de julio acompañamos a las Secretaría de Planeación Distrital, Secretaría de Infraestructura, DATT y Transcribe, en la presentación formal por parte del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) del consultor internacional que realizará la validación de la actualización del Plan de Movilidad de Cartagena.

Esta validación se realizará con recursos de cooperación internacional aportados por el BID, que permitirán validar la vigencia del plan de movilidad que fue realizado en el 2011 por la firma SIGMA. El consultor encargado de realizar la validación es la firma consultora Movilidad Sostenible, se espera que en tres meses esté lista la validación por parte del consultor.

## Socialización de avances del PEMP

El pasado 28 de julio, participamos en la presentación por parte de la Secretaría de Planeación Distrital (SPD) y el Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena de Indias (IPCC) de los avances de la formulación del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP). En el próximo trimestre se presentará ante el Ministerio de Cultura, la propuesta del PEMP que tendrá en cuenta: aspectos culturales, sociales, ambientales, económicos y funcionales, como potenciadores del desarrollo social y económico de la ciudad a partir del patrimonio de la humanidad representado por el Centro Histórico.

Durante los últimos meses se realizaron actividades de construcción colectiva, como: 1. El seminario Taller Nuestra Gente, Nuestro Patrimonio, 2. Grupos Focales y 3. Diálogos Constructivos. Este trabajo de construcción colectiva, también tendrá en cuenta la revisión de los usos de suelo dentro de las zonas del PEMP y las del área de influencia.

## Mesa de Trabajo con el Secretario de Planeación

Se adelantó reunión con el Secretario de Planeación, Leopoldo Villadiego Coneo, y afiliados de Camacol, donde se conoció el estado del proceso del Plan de Ordenamiento Territorial, y los pasos a seguir.



## Comité de Recursos Humanos

El pasado 23 de Junio se realizó el II Comité de Recursos Humanos, el objetivo del comité es capacitar a los líderes de talento humano de nuestras empresas afiliadas en las últimas actualizaciones que presente la norma como también en todos los temas de interés para su cargo. En esta oportunidad capacitamos a 6 empresas afiliadas en las “Diferentes Modalidades Contractuales En Materia Laboral”.



## Aprobada la Vía Campaña!

En el OCAD sesionado el pasado 18 de julio, el Departamento Nacional de Planeación (DNP) aprobó la construcción en pavimento de la Vía Campaña con recursos de regalías a la Alcaldía, la vía ubicada en la zona suroriental del Distrito comunica la variante de Cartagena con la Avenida de la Cordialidad. La inversión total del proyecto es aproximadamente de \$17.980.000.000, y

beneficiará la zona de acceso a la terminal de transporte como también a los proyectos de vivienda que se desarrollan en la zona de influencia.

La obra incluye; 420 ml en doble calzada, dos carriles de 7,0 mts y 4,50 mts para andenes y bordillos; 1504 ml vías de un solo carril con 4mts para andenes y bordillos. Los proyectos en el área de influencia del proyecto son alrededor de 5 proyectos en preventa y 6 proyectos en construcción.

## Programa



Con el apoyo del Ministerio de Vivienda, se realizó el pasado 14 de junio la jornada informativa del Programa Mi Casa Ya. Este es un programa de subsidios de vivienda que otorga el Gobierno Nacional para facilitar la adquisición de vivienda nueva urbana a hogares que no tienen vivienda y cuyos ingresos no superen los 4 smlmv.



## ¿SABÍAS QUE?

Próximamente podrás tener toda la información al alcance de tu mano con la nueva plataforma de **#CoordenadaUrbana** ¡Espérala muy pronto!



En Junio de 2017, el Índice de Precios al Consumidor del grupo de vivienda creció un 4,6% inferior al registrado en Mayo para cuando se ubicó en 4,8% (Fuente: DANE). ¿Sigues de cerca los indicadores económicos de la construcción en el país?

Según Coordinada Urbana, la mayor oferta disponible de unidades de vivienda No VIS para Bolívar hasta Mayo de 2017 se encuentran en el municipio de Turbaco.

Durante el mes de Mayo de 2017, una de las zonas con mayores lanzamientos de vivienda de interés social, se localizan en los barrios aledaños a la terminal de transportes (Fuente: Coordinada Urbana)

## LANZAMIENTO



En la foto: Rafael Simón del Castillo (Presidente Novus Civitas), Susana Caldas, Daniela, Oscar Orejarena, Hernando Cepeda.

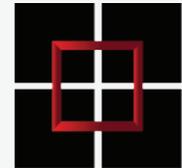
## Proyecto Veneto en Serena del Mar

El primer proyecto de vivienda de la Constructora Urbanas en Cartagena, fue lanzado en el centro de ventas de Serena del Mar el pasado 9 de Julio.

Veneto estará ubicado en la zona del Gran Canal, un proyecto enfocado hacia la innovación y desarrollo sostenible. Su desarrollo contempla un sótano de estacionamientos y de espacios de servicio, zonas sociales, piscina para adultos y parque acuático para niños, parques y senderos peatonales, entre otras áreas comunes del complejo residencial. Las viviendas están distribuidas en 11 torres de apartamentos de cuatro pisos cada una. Este proyecto contará con un distrito térmico que hará más eficientes los sistemas de aire acondicionado al optimizar el consumo de energía.



# NUEVOS AFILIADOS



CONSTRUCTEC

## CONTRUCTEC

Empresa constructora y promotora de proyectos, el gerente es DANIEL ABONDANO, en este momento tiene dos proyectos de vivienda “Edificio Sagitario” y “Edificio Acuarela”, así como otros importantes proyectos en la ciudad.



MAGNA DESARROLLOS  
PROYECTOS INMOBILIARIOS

## MAGNA DESARROLLO

Empresa constructora y promotora, en este momento tiene un proyecto llamado “Centro Empresarial Bosque Ejecutivo” y ha realizados otros de gran impacto en la región. Suggerente es Adolfo Fox.

## Cumpleaños del mes

### AFILIADO

Azembla S.A.S.  
MCS Colombia SAS  
MOVICON S.A.  
Isaac Constructora LTDA  
Diseños y Soluciones Creativas LTDA  
Const. Monserrate de Colombia SAS  
Prabyc Ingenieros SAS

### REPRESENTANTE LEGAL

Carlos Alberto Alejandro Alban Gónzales  
Camilo Andres Rusinque Guatibonza  
Carlos E. Toribio Segovia de la espriella  
Jhon David Isaac Cure  
Nassif Abuita Nassar  
Juan Esteban Franco Rodriguez  
Diego Fernando Prada Correa

### CARGO

Gerente General  
Gerente General  
Gerente General  
Gerente General  
Gerente  
Gerente General  
Gerente General

### FECHA

4 de agosto  
19 de agosto  
20 de agosto  
24 de agosto  
26 de agosto  
28de agosto  
29 de agosto