



COMPARTIMOS NUESTROS MEJORES DESEOS DE AMOR Y PAZ PARA CONSTRUIR JUNTOS UN MEJOR MAÑANA...

*Feliz Navidad*  
Y PRÓSPERO  
*Año Nuevo*

Síguenos

[www.camacolbolivar.com](http://www.camacolbolivar.com)

Nos place compartirlas a nuestros afiliados y a la ciudadanía el calendario de eventos comerciales que como Regional Bolívar desarrollaremos el próximo año, diseñados con base en sus necesidades y con el fin de fortalecer nuestro gremio.

Hemos incluido nuevas actividades que estamos seguros apoyarán las ventas inmobiliarias y fortalecerán la cadena de valor de la construcción, así

como espacios estratégicos que promuevan los negocios y el relacionamiento entre las empresas proveedoras.

Adicionalmente estaremos realizando foros económicos en los cuales se presentarán indicadores y cifras relativas al sector, de gran utilidad para la toma de las decisiones gerenciales.

<b>20 al 23 FEBRERO</b> Semana Inmobiliaria I	<b>15 al 16 FEBRERO</b> Convención Nacional de Ventas	<b>21 MARZO</b> Asamblea Regional de Afiliados	<b>24 MAYO</b> Foro Económico: Vivienda Nueva / Rueda de Negocios
<b>6-8 JUNIO</b> Congreso Nacional Camacol	<b>2018</b>		<b>23 al 24 JUNIO</b> Feria de Vivienda VIS /VIP hasta estrato 4
<b>15 al 16 SEPTIEMBRE</b> Vitrina Inmobiliaria / estratos 4, 5 y 6	<b>4 OCTUBRE</b> Foro Económico Nacional	<b>23 al 26 OCTUBRE</b> Semana Inmobiliaria II	<b>28 NOVIEMBRE</b> Foro Económico / Encuentro de Afiliados

Esperamos contar con su participación y que estos espacios sean aprovechados para consolidar y fortalecer nuestro sector, con el fin de que tenga cada vez más relevancia en la economía regional y nacional.

## CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES

MAYOR PRODUCTIVIDAD  
MENORES RIESGOS

XLIV ASAMBLEA DE AFILIADOS  
CAMACOL BOLÍVAR

## XLIV Asamblea Regional de Afiliados Camacol Bolívar

21 de marzo de 2018

Tu empresa debe estar aquí. Aún tenemos espacios disponibles para pautar y estar presente en la muestra comercial.

¡Participa, no faltes!

## COORDENADA URBANA

Durante el tercer trimestre del año, el sector de la construcción decreció un 2,1% anual según las estadísticas del Producto Interno Bruto. Este comportamiento se explica por la caída en el sector de edificaciones principalmente en las de destinos No Residenciales, el cual presentó una disminución del 27,4% anual. Por su parte, las construcciones de obras civiles reportaron un crecimiento del 8,8% anual.

Según cifras del DANE, entre enero y septiembre de 2017 los mayores destinos licenciados en Bolívar para la construcción corresponden a la construcción de Vivienda, con un 76%. Les siguen las licencias otorgadas para Educación (8%) y para Bodegas (5%).

#Coordenada Urbana - Los lanzamientos de vivienda nueva en la región han venido incrementándose hasta llegar a un 34% en los últimos 12 meses con corte a octubre, especialmente por los lanzamientos de viviendas de interés social que durante el mismo período tuvieron un incremento del 87,7%.

#Coordenada Urbana - Actualmente se encuentran disponibles más de 8.900 unidades de viviendas ofertadas en Cartagena y Turbaco tanto en preventa como en construcción.

**Coordinada Urbana**  
Sistema de Información Georreferenciada del Censo Nacional de Edificaciones

**Evolucionamos por usted...**

PROCESO ESTADÍSTICO CERTIFICADO DANE

[Camacol Nacional](#) [@CamacolColombia](#) [Camacol Colombia](#)

¿Sigues de cerca los indicadores económicos de la construcción en el país? Conoce más en *Coordinada Urbana*.



Comunicación,  
Eje del Desarrollo  
Comercial

Encuentro Nacional de Ventas

## REUNIÓN DE ACCIONES Y ACTORES DE CAMBIO EN LA COMERCIALIZACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCTOR

**15 y 16**  
de febrero de 2018

Hotel Zvana Beach Resort  
Santa Marta

Pague **4 x 5**

### TARIFAS

AFILIADO: \$640.000 + IVA  
NO AFILIADO: \$770.000 + IVA

Incluye: agenda académica, actividades sociales, refrigerios y almuerzos.

### INFORMACIÓN COMERCIAL

**Ricardo Andrés Guzmán**  
Coordinador Comercial  
(57-1) 743 0265 Ext. 1135  
[raguzman@camacol.org.co](mailto:raguzman@camacol.org.co)

**Mónica Gisel Camacho**  
Ejecutiva Comercial  
(57-1) 743 0265 Ext. 1370  
[mcamacho@camacol.org.co](mailto:mcamacho@camacol.org.co)

### MAYORES INFORMES

**Ángela Pedraza**  
(57-1) 743 0265 Ext. 1329  
[apedraza@camacol.org.co](mailto:apedraza@camacol.org.co)



## Convención Nacional de Ventas

Santa Marta, 15 y 16 de febrero de 2018

Aún están abiertas las inscripciones.

Mayor información con Vanesa Castillo  
[c.comercial@camacolbolivar.com](mailto:c.comercial@camacolbolivar.com)

## COMITÉS

### IV Comité de Censo de Obra

El pasado 14 de diciembre se realizó el IV Comité de Censo de Obra del 2017, en el cual se expusieron los proyectos activos registrados en el sistema de Coordinada Urbana y participaron empresas afiliadas como Surtigas, Electricaribe y Aseo Urbano.

En este comité se analizan y actualizan los proyectos en marcha, tanto de preventa como de construcción, permitiendo así que las bases de servicios públicos realicen una gestión eficaz con las empresas de los proyectos finalizados.



## NUEVO AFILIADO

### Grupo ARTCO

Empresa dedicada a la compra, venta, transformación, manipulación y comercialización de maderas, la importación y exportación de toda clase de muebles y servicios de carpintería y ebanistería.

Su gerente es Laura Paz Tinoco y la empresa está ubicada en el barrio Bosque de Cartagena.



## GESTIÓN GREMIAL

### Electricaribe - Trabajos de mantenimiento de la red

El pasado 27 de noviembre se realizó una reunión con la gerente de Electricaribe, Ayleen Álvarez, para conocer los trabajos de mantenimiento realizados a la red eléctrica y sobre las interrupciones de el servicio por daños. En este encuentro se informó que la Subestación de Manzanillo cuenta con todos los permisos y próximamente se iniciará la intervención.

### Registrador Regional de la Zona Caribe

En días pasados nos reunimos con el Registrador Regional, Gabriel de la Ossa, a quien le expusimos la problemática causada por demoras en los trámites que se adelantan en la Oficina de Registro Instrumentos Públicos. Se acordó avanzar en la firma de un convenio entre la ORIP y Camacol, para brindar apoyo en equipos tecnológicos que permitan una mejora en los tiempos de los trámites.

Así mismo, se definió que en el 2018 se llevarán a cabo capacitaciones al personal de la ORIP para actualizarlo en normativas.

### Especialización en Derecho Urbano

#### II Semestre de 2018

Próximamente recibiremos el registro calificado por parte del Ministerio de Educación, para impartir, en alianza con la Universidad del Rosario, la Especialización en Derecho Urbano en extensión en la ciudad de Cartagena.

El 4 de diciembre sostuvimos reunión con la Universidad Tecnológica de Bolívar, en cuya sede se llevarán a cabo las sesiones de esta especialización. Las inscripciones estarán abiertas a partir de febrero de 2018 y las clases se iniciarán en el segundo semestre de 2018.

### Foro Semana - ¡Cartagena es de todos los colombianos!

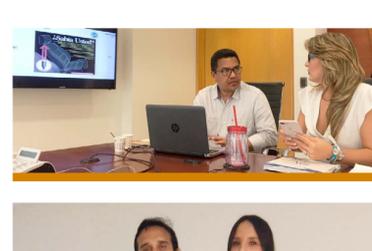
El 6 de diciembre se realizó el Foro Semana ¡Cartagena es de todos los colombianos!, en el cual se analizaron los retos y estrategias que necesita la ciudad para potencializar su crecimiento económico y desarrollo social.

En el marco del foro se realizó un panel enfocado a las oportunidades de los diferentes sectores económicos de la ciudad, como el industrial, el turismo y la construcción, con el fin de reconocer las ventajas desde el punto de vista económico. Participaron en el panel empresarios como Humberto Rodríguez, presidente del Grupo Sala; Bruce MacMaster, presidente de ANDI Colombia, y María Claudia Páez, presidenta ejecutiva de la Cámara de Comercio de Cartagena.

### En enero de 2018 se iniciará el Censo Nacional

En reunión de la Alianza por Cartagena, realizada el 15 de diciembre, el alcalde (e) de la ciudad, Sergio Londoño, informó que el próximo 9 de enero se iniciará el Censo Nacional por parte del DANE. Cartagena estará entre las ciudades priorizadas, lo que permitirá que a partir de abril se pueda expedir la certificación del número de habitantes.

En esta misma reunión también se informó sobre los avances en los diseños del proyecto de Drenajes Pluviales, los cuales ya fueron realizados por la Universidad de Cartagena y se encuentran en revisión por parte de la SIAB.



## RECONOCIMIENTO AFILIADO

### Reconocimiento afiliado

AmCham exaltó a Serena del Mar

Serena del Mar recibió un reconocimiento en el marco de la celebración de los 35 años de la Cámara de Comercio Colombo Americana de Cartagena (AmCham), gracias al significativo crecimiento empresarial que ha tenido y al aporte en la generación de progreso y desarrollo de la región Caribe.

Dentro de los aspectos que tuvo en cuenta la cámara comercial, se encuentra el aporte a la consolidación de las relaciones comerciales, entre Estados Unidos y Colombia, teniendo en cuenta que expertos de ese país como Brandon Haw, la firma de Moshe Safdie y los consultores Wallace Roberts & Todd, entre otros, hacen parte de la nutrida lista de actores norteamericanos que aportaron su experiencia a la planeación y desarrollo de la Ciudad Soñada.

Sobre esta exaltación, Daniel Haime, presidente de Serena del Mar, aseguró sentirse "muy complacido y agradecido con este gesto de AmCham, aspecto que se convierte en la validación de la importancia de este sueño que estamos haciendo realidad en Serena del Mar, un desarrollo urbanístico que busca garantizar la calidad de vida de sus habitantes y en general de todo el entorno en el que se desarrolla. En este proceso hemos contado con la fortuna de reunir actores expertos en diferentes áreas no sólo de nuestro país, sino a nivel internacional, aspecto que sin lugar a dudas aporta en el fortalecimiento de las relaciones comerciales con otras naciones, como Estados Unidos".



*Feliz Cumpleaños*



**1 DIC**  
Fredis Severiche Hoyola  
Gerente  
Mosel Ltda.

**6 DIC**  
Carlos Villegas Linares  
Director técnico  
Mejía Villegas Constructores S.A.

**7 DIC**  
Oscar Guardo  
Gerente  
DEGA SAS

**12 DIC**  
Euclides Fernando Ángulo  
Gerente  
Sodimac Colombia S.A.

**23 DIC**  
Julián Vásquez Arango  
Gerente general  
Ultracem SAS

**28 DIC**  
Julio Paternina Fernández  
Gerente general  
Julio Paternina SAS