

En Concreto

Órgano Informativo Actividad Mensual



Síguenos en: [f](#) [t](#) [i](#) [in](#)



PREPÁRATE PARA PRESENCIAR LA PRÓXIMA RUEDA DE NEGOCIOS



Te esperamos
MARTES 27 SEPTIEMBRE
HORA
 Desde las 8:00 a.m.
Lugar
 Hotel Caribe,
 Salón Cartagena

+30
+50

tomadores de decisiones de los mejores constructores.
 diferentes, esperan presentar su propuesta comercial.

Para mayor información:

info@camacolbolivar.com, c.comercial@camacolbolivar.com
 Cel. 311 8457957

El próximo 27 de septiembre Camacol Bolívar acabo la Rueda de Negocios NEGOCIEMOS, donde busca generar relaciones comerciales y fortalecer vínculos con las empresas del sector de infraestructura y construcción de Bolívar y estará dirigido a empresas de la cadena de valor del sector Constructor.



PRÓXIMOS EVENTOS Y FORMACIONES

El Congreso Colombiano de la Construcción 2022 es el evento en el cual se fortalecen las relaciones entre el gobierno nacional, las regiones, líderes de opinión y todos los actores de la cadena de valor del sector constructor. El cual reúne a los presidentes y primeras líneas gerenciales de las empresas del sector, gobierno nacional, medios de comunicación, entre otros.

CONGRESO COLOMBIANO de la CONSTRUCCIÓN 2022

LLEGA ESTE 19 20 y 21 DE OCTUBRE DESDE BARRANQUILLA

CONSTRUCCIÓN 2050 BIENESTAR, HÁBITAT Y SOSTENIBILIDAD

RESERVE SU AGENDA

TIPO DE INSCRIPCIÓN	TIPO DE INSCRITO	TARIFA PRESENCIAL	TARIFA VIRTUAL
TARIFA PROMOCIONAL del 1 de abril al 30 de junio	AFILIADO	\$ 1.690.000	\$ 1.690.000
	NO AFILIADO (+ IVA)	\$ 2.070.000	\$ 2.070.000
SEGUNDA TARIFA del 01 de julio al 31 de agosto	AFILIADO	\$ 1.890.000	\$ 1.890.000
	NO AFILIADO (+ IVA)	\$ 2.370.000	\$ 2.370.000
TERCERA TARIFA del 1 de septiembre hasta 19 de octubre	AFILIADO	\$ 2.190.000	\$ 2.190.000
	NO AFILIADO (+IVA)	\$ 2.670.000	\$ 2.670.000

FERIA DE VIVIENDA TU CASA

EL UNIVERSAL CAMACOL BOLIVAR

FERIA PRESENCIAL
 ■ 25, 26 y 27 de noviembre
 ● El Universal
 ● 10:00 a. m. a 7:00 p. m.

FERIA VIRTUAL
 ■ Del 28 de noviembre al 31 de diciembre

Luego del gran éxito de la primera versión de la FERIA de Vivienda TU CASA en alianza con el Periódico El Universal próximamente llevaremos a cabo la segunda versión para ofrecer a las familias e inversionistas de la región, toda la oferta de proyectos de vivienda nueva que se están desarrollando.

Aquí, podrán encontrar financieras, cajas de compensación, inmobiliarias, empresas de acabados y las principales constructoras de la ciudad, dando a conocer sus propuestas, descuentos especiales y oportunidades para invertir o adquirir casa propia.

EVENTOS Y FORMACIONES	CONVENIO	FECHA
Especialización en Derecho Urbano	UROSARIO-UTB	SEPTIEMBRE
Lean + BIM: para la mejora de la productividad en el sector de la construcción	SENA	SEPTIEMBRE
Políticas empresariales para el cierre de brechas de género	UROSARIO-UTB	SEPTIEMBRE
Herramientas para Desarrollar Negocios Inmobiliarios de Confianza	ACCCIÓN FIDUCIARIA	21 DE SEPTIEMBRE
Rueda de Negocios "NEGOCIEMOS"	CAMACOL	22 DE SEPTIEMBRE
Curso de Mampostería	SENA	SEPTIEMBRE
Especialización en Derecho Urbano	UROSARIO-UTB	SEPTIEMBRE
Foro de POT y Catastro	EL UNIVERSAL	20 DE OCTUBRE
Interpretación de Planos Arquitectónicos y Estructurales	SENA	OCTUBRE
Informática básica, Word y Excel	SENA	OCTUBRE
Planificación de Proyectos con Ms Project	CAMACOL	OCTUBRE
Excel intermedio Grupo A	SENA	OCTUBRE
Excel Intermedio Grupo B	SENA	OCTUBRE
Excel Intermedio Grupo C	SENA	OCTUBRE
Excel Intermedio 3	SENA	OCTUBRE
Innovación en el sector de la Ingeniería y construcción	SENA	OCTUBRE
Foro: Regulación, gestión y trámites de RCD (residuos de construcción y demolición).	EPA - CAMACOL	OCTUBRE
Construcción y eficiencia energética	SENA	OCTUBRE
Marketing digital en el mercado inmobiliario	SENA	OCTUBRE
Alta dirección: para la recuperación empresarial	SENA	OCTUBRE
Conceptos Claves para la construcción de vivienda de 1 y 2 pisos.	ARGOS	OCTUBRE
Feria de Vivienda TU CASA	CAMACOL - EL UNIVERSAL	25 AL 27 DE NOVIEMBRE
Implementación del SCSST (50hs)	SENA	NOVIEMBRE

RELACIONAMIENTO CON EL SECTOR

CONSTRUCARIBE 360°

UBICA TU SUEÑO

Camacol Regional Bolívar desea generar espacios para acercar la oferta y demanda de proyectos de la construcción y su cadena productiva a cada rincón del departamento.

Queremos invitarlos para que hagan parte de Construcaribe, una estrategia integral que combina medios tradicionales y digitales para optimizar la promoción de proyectos de vivienda nueva con publicaciones bimestrales a través de 3 herramientas claves como son: **Plataforma Construcaribe.com**, **pauta en revista digital** y **pauta en revista impresa**. las fechas de circulación para este 2022 son el 7 de octubre y 6 de diciembre e incluye los principales proyectos de construcción de vivienda y otras edificaciones (oficinas, locales comerciales, lotes, turismo, etc.) que se ofrecen en el departamento de Bolívar y Atlántico, así mismo contiene oferta de insumos y servicios para el sector de la construcción y contenido editorial con información de interés para los lectores.

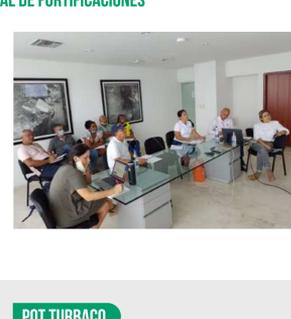
www.construcaribe.com

Mayor información
 info@camacolbolivar.com - c.comercial@camacolbolivar.com
 311 8457957

GESTIÓN GREMIAL

REUNIÓN COPNIA

El pasado 18 de julio sostuvimos una reunión con el secretario regional del Consejo Profesional de Ingeniería y Arquitectura (COPNIA), Carlos Amor Buendía, en la cual se socializa la ley 842 de 2003. Por la cual se modifica la reglamentación del ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares, se adopta el Código de Ética Profesional y se dictan otras disposiciones. Se realizará una sensibilización de las buenas prácticas en el ejercicio de la Ingeniería, Arquitectura y profesiones afines con los profesionales vinculados a la cadena de valor del sector y de frente a nuestros afiliados dar a conocer a los requisitos para la selección y contratación de estos profesionales.



Hemos participado en mesas, para observar y hacer comentarios.

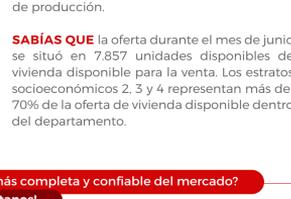
TREN DE CERCANÍAS



El pasado 18 de julio se realizó socialización del estudio de factibilidad con un avance del 95% de cual impactará municipios como Turbaco, Turbaná, Santa Rosa de Lima, Santa Catalina, Cumbrenza y Cartagena el cual tendrá un recorrido de 363 km. Se espera próximamente sea presentado el proyecto para avanzar en la formulación.

PEMP DEL PAISAJE CULTURAL DE FORTIFICACIONES

Como miembros del Consejo Territorial de Planeación, el ministerio de cultura presento el pasaje 2 de Agosto por parte de Min Cultura el avance en la formulación del PEMP de paisaje cultura de Fortificaciones que tiene un impacto en 21 mil hectáreas de la ciudad.



Por parte de Camacol, se envió documentos formalmente para recibir los comentarios técnicos y poder hacer las observaciones pertinentes y dimensionar la afectación en el territorio.



POT TURBACO

Fuimos elegidos como partes del Consejo Consultivo del POT de Turbaco, el pasado 8 de Agosto, sostuvimos la primera reunión donde conocimos el avance de la formulación de los estudios ambientales por parte del consultor de la Alcaldía de Turbaco. En los próximos meses se harán mesas internas con afiliados.



ZONA DE INFORMACIÓN DE COORDENADA URBANA:

SABIAS QUÉ durante los últimos 12 meses (agosto 2021 - Julio 2022) los lanzamientos de las unidades de vivienda tuvieron un incremento del 18,6%, representando más de 1.872 unidades teniendo en cuenta el periodo anterior (agosto 2020 - Julio 2021). Es menester señalar que el nuevo gobierno debe brindar garantías a los programas gubernamentales (MCV), transformándose en pilares fundamentales y catalizadores en la lucha contra el déficit de vivienda dentro del departamento de Bolívar.

Estos nuevos factores han implicado la entrada de nuevos agentes que compiten en las decisiones de compra de vivienda nueva dentro del departamento, años atrás los proyectos aspiraban a competir en el mercado con la ubicación geoestratégica del proyecto y los precios cómo principales aspectos diferenciadores.

SABIAS QUE las ventas totales de proyectos VIS y NO VIS experimentaron un crecimiento del 7,0% aproximadamente dentro del departamento de Bolívar en los últimos 12 meses, esto explica el efecto de la reactivación económica dentro del sector constructor y determina la capacidad de ahorro de los hogares bolívarenses. Es importante señalar que la raíz de este continuo crecimiento de las ventas obedece a que los proyectos residenciales apuntan a un mercado diversificado en cuanto a las amenidades y planes de financiación.

SABIAS QUE, a información de corte de junio, las iniciaciones de obra alcanzaron una variación negativa de -5,0% durante los últimos doce meses, a pesar de este pequeño decrecimiento, esto demuestra la solidez del sector porque determina de alguna u otra manera la influencia de la gestión y la intención de las constructoras de sacar adelante los distintos proyectos de vivienda dentro del departamento de Bolívar dentro del último trimestre del año, a pesar de los incrementos de los costos de los materiales de producción.

SABIAS QUE la oferta durante el mes de junio se situó en 7857 unidades disponibles de vivienda disponible para la venta. Los estratos socioeconómicos 2, 3 y 4 representan más del 70% de la oferta de vivienda disponible dentro del departamento.

¿Quieres tener acceso a la información más completa y confiable del mercado?
 ¡Contáctanos!

CAPACITACIONES

Estamos a disposición para brindar atención personalizada mediante el correo electrónico: c.capacitaciones@camacolbolivar.com o al celular 320 - 383 1296.

PEMP del Paisaje Cultural Fortificado de Cartagena de Indias

Ponente: Mónica Ordalía Monsalve, Coordinadora del PEMP del Paisaje Cultural Fortificado de Cartagena de Indias - Ministerio de Cultura

Viernes 8 de julio de 8:00am contactase via ZOOM

CHARLAS TÉCNICAS

Mecanismo MERCOP del mercado bursátil para la compra de insumos en el mercado en el sector de la construcción

¡Participa y no dejes pasar esta oportunidad!

MARTES 19 DE JULIO 8:30 am 10:30 am Vía Zoom

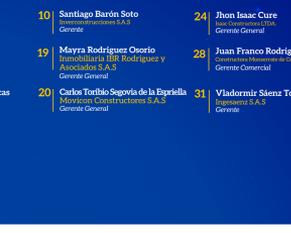
www.camacolbolivar.com

CHARLAS TÉCNICAS

El pasado 19 de julio en alianza con la Bolsa Mercantil de Colombia se llevó a cabo la webinar Mecanismo MERCOP del mercado bursátil, en el cual dimos a conocer a nuestros afiliados la compra de insumos de construcción en el mercado, reduciendo el riesgo y la incertidumbre por el cambio futuro de los precios y cotizaciones

FORMACIONES SENA MES DE NOVIEMBRE

Durante el mes de julio, los profesores Alexander Bustos, Carolina Flores, Camilo y Tulio Bohórquez lideraron formaciones en gestión del desarrollo del talento humano, Excel avanzado, Inglés nivel 2 y Diseño y Montaje de sistemas Solares Fotovoltaicos.



Cabe señalar que después de un largo periodo de confinamiento debido a la crisis sanitaria en la cual nos encontrábamos, pudimos retornar a la presencialidad el pasado 25 julio con el curso de Diseño y Montaje de sistemas Solares Fotovoltaicos en el centro de Petroquímica.



NOTICIAS CAMACOL

PREMIO NACIONAL DE PERIODISMO

Este año llevaremos a cabo nuestra sexta edición del Premio Nacional de Periodismo Camacol, esta iniciativa es el máximo reconocimiento que entrega el Gremio a los trabajos periodísticos que contribuyen al análisis de temas de especial relevancia para el sector edificador.

Camacol premiará los mejores trabajos periodísticos sobre el sector de la construcción y su cadena de valor.

¡Participa y no dejes pasar esta oportunidad!

El plazo para la postulación es hasta el 31 de agosto y el Premio será entregado en el marco de nuestro Congreso Colombiano de la Construcción en octubre.

Las diferentes categorías que tendremos serán:

- **Prensa:** trabajos periodísticos publicados en periódicos o revistas impresas, se entrega un incentivo de \$5.500.000 al ganador.
- **Televisión:** trabajos periodísticos de televisión, se entrega un incentivo de \$5.500.000 al ganador.
- **Radio:** trabajos periodísticos de radio, se entrega un incentivo de \$5.500.000 al ganador.
- **Medio digital - audiovisual:** trabajos periodísticos en portales de internet. En esta modalidad se entrega un incentivo de \$5.500.000 al ganador.

Mayor información
<https://camacol.co/actualidad/premio-nacional-de-periodismo-camacol>

#SomosOportunidades

¿Quieres saber más de esta iniciativa?

[f](#) [i](#) [in](#) [t](#) [v](#)

¡Síguenos en nuestras redes!

Una iniciativa de: CONSEJO GREMIAL DE BOLIVAR

Uno de los mayores retos para el país es seguir trabajando para reducir la brecha de género que aún persiste en el acceso a la educación (en todas las edades) y al mercado laboral (en muchos casos, la distribución de ingresos). Gremios, empresas y fundaciones de Cartagena y Bolívar están comprometidos con la generación de oportunidades para lograr la equidad de género.

Conoce cada miércoles mayor información en las redes

Organizan:

- @consejogremialdebolivar, @acopibol, @acripbol, @anatonoroccidente, #AndiBolívar
- @asotelca, @cam_cartagena, @camacol_bolivar, @ccinorte, @colectivotraso, @cotelcoctg
- @fenalcolbolivar, @fendipetroleobolivarsanandres, @fatcctg, @f_santo_domingo
- @investincartagena, @la.siab, @lonjadecartagenybolivar

Agosto Cumpleaños Afiliados

7 Arnoldo Berrocal Olive Gerente Técnico	10 Santiago Barón Soto Gerente	24 Jhon Isaac Cure Gerente General
7 Samir Kuzmar Khalilia Ingeniero S.A.S Gerente General	19 Mayra Rodríguez Osorio Ingeniera de I+D+D+Ispaña y Asociados S.A.S Gerente General	28 Juan Franco Rodríguez Gerente General
9 Grace del Carmen Simancas C.A.B Insumos S.A.S Subgerente	20 Carlo Turiós Sepúlveda de la Espinosa Módulo Constructores S.A.S Gerente General	31 Vladimiro Gíenz Torres Ingeniero S.A.S Gerente

Síguenos en: [f](#) [t](#) [i](#) [in](#)
www.camacolbolivar.com