



VITRINA 2017 INMOBILIARIA CAMACOL BOLÍVAR



COORDENADA URBANA

• Las ventas de viviendas No VIS y VIS han aumentado en un 23.3% y 87,6% respectivamente, entre enero y septiembre de 2017, frente al mismo periodo del año anterior.

• La mayor oferta de vivienda nueva se encuentra en el estrato 4, la cual representa el 25% del total de unidades disponibles.

• En comparación con otros departamentos del país, Bolívar se encuentra entre los cuatro mercados que han incrementado sus niveles de comercialización entre 4 y 6 veces en los últimos siete años.

	Bolívar	Tolima	Nariño	Atlántico
2010	1.322	990	1.284	4.531
2017	8.827	4.793	4.904	17.100

• Según el DANE, el 86% de los metros cuadrados licenciados en Bolívar entre enero y julio de 2017 son para vivienda privada. En segundo lugar se encuentran los metros cuadrados destinados al comercio.



¡Llegó el fin de semana de nuestra Vitrina Inmobiliaria!
Los esperamos a todos en el centro comercial MallPlaza de Cartagena, ubicado en el Pie del Cerro.

Muchos de nuestros afiliados participarán con sus proyectos de vivienda y esperamos que miles de personas los conozcan. La cita es 18 y 19 de noviembre.

Síguenos   

www.camacolbolivar.com

COMITÉS

II Comité de Calidad

El pasado 19 de octubre se llevó a cabo el II Comité de Calidad Camacol Bolívar- Tecnológico Comfenalco, durante el cual se desarrolló un conversatorio sobre Técnicas de Auditorías en Sistemas Integrados de Gestión. El comité fue liderado por auditores especializados, quienes pusieron su conocimiento y experiencia a disposición de las empresas asistentes. Camacol Bolívar, en su ejercicio constante de brindar espacios de desarrollo empresarial para sus afiliados, invita a que más empresas se sumen a esta iniciativa. La próxima sesión se celebrará el jueves 14 de diciembre de este año.

Asertividad y Servicio al Cliente

Siguiendo nuestro compromiso de ofrecer capacitaciones para el mejoramiento constante de las habilidades personales y profesionales de los colaboradores de nuestras empresas afiliadas, se realizó el 26 de octubre el taller Trabajo en Equipo y Resolución de Conflictos en la Empresa, con la participación activa de funcionarios de Enfoque Constructores, Notaría Segunda de Cartagena, Agregar, Movicon, Superhavit-at y la Sociedad de Administradores de Propiedad Horizontal de Cartagena.

Foro I Control Urbano y Normatividad: A la luz del nuevo Código de Policía

Con el propósito de conocer y socializar los procesos y trámites relacionados con el Control Urbano, estamos realizando una serie de foros para abrir espacios de diálogo en los que puedan participar nuestros afiliados.

El pasado 17 de octubre realizamos el primero de estos encuentros, con la intervención del Secretario de Planeación Distrital, Irvin Pérez, y el director de Control Urbano, Héctor Anaya. En este foro fue presentado el Plan de Normalización Urbanística y el Control Urbano para la ciudad. Este plan incluye seis estrategias: Control ciudadano instantáneo y legitimidad institucional, Cuerpo élite, Diagnóstico patológico, Defensores urbanos barriales, Fortalecimiento de las Inspecciones y Comisarías de Familia, y Vinculación de los diferentes actores del sector nacional.

Adicionalmente, participó el Secretario de Planeación del DATT, Carlos Vergara, quien explicó los procesos que se deben seguir para solicitar permisos de manejo de tráfico ante el DATT.

Foro II: Normatividad y Seguridad en Piscinas

El 30 de octubre realizamos el Foro II, sobre la Normatividad y Seguridad en Piscinas, tema que explicó el conferencista Mauricio Pinilla, experto en las disposiciones normativas contenidas en la Ley 1209 de 2008.

Adicionalmente, se analizaron, a la luz del Código de Policía, los criterios técnicos de construcción y dispositivos de seguridad para el diseño y construcción de zonas de piscinas, tema de gran actualidad.

Varios fueron los objetivos que se cumplieron con este foro: contribuir con la reducción del índice de accidentalidad en piscinas, en especial de los menores de edad; promulgar y dar a conocer la ley para impulsar su correcta y oportuna implementación, y facilitar que los propietarios y responsables de las piscinas reduzcan los riesgos en su inversión.

Esta conferencia se realizó con el apoyo de la empresa Pool Store.

Adicionalmente participó el Curador Urbano 1, quien conversó con los afiliados y resolvió dudas sobre normativas y procesos relacionados con su función y su campo de acción.



GESTIÓN GREMIAL

Secretario de Planeación Distrital, invitado especial a la Junta Directiva Regional

En su segundo día como Secretario de Planeación Distrital, Irvin Pérez participó en la Junta Directiva Regional de Camacol realizada el pasado 3 de octubre. Por parte de nuestra Junta Directiva se manifestó la preocupación por el tiempo que se ha tomado la formulación del Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico. También reafirmamos la importancia del fortalecimiento institucional y técnico de ese despacho distrital.

Firma Convenio Base Naval con el Ministerio de Defensa

Con la presencia del Presidente de la República, Juan Manuel Santos, se firmó el 26 de octubre el convenio marco entre el Ministerio de Defensa y la Agencia Nacional Virgilio Barco (ANI), que permitirá avanzar en el proyecto de traslado de la Base Naval de Bocagrande a otro sector de la ciudad. Mediante este convenio se acordó dejar en una fiducia el lote de la Base Naval, de manera que la ANI pueda iniciar gestiones con los países oferentes de las propuestas de diseños para la nueva Base Naval.

Gobernador de Antioquia visitó Serena del Mar

El gobernador de Antioquia, Luis Pérez Gutiérrez, visitó Serena del Mar para conocer en detalle cómo fue la planeación de este desarrollo y apreciar los avances del mismo. El interés de la Gobernación de Antioquia fue conocer las buenas prácticas que se implementan en Serena del Mar para replicarlas en nuevas zonas de desarrollo veredales que tendrá ese departamento.

La visita, que se llevó a cabo el 21 de octubre, incluyó un recorrido por el Hospital de Serena del Mar y la Universidad de los Andes.

¡Esto es un ejemplo de que en Cartagena se hacen las cosas bien!

Menos Trámites, Más Simples

La Ministra de Comercio, Industria y Turismo, María Lorena Gutiérrez, lanzó la campaña "Menos Trámites, Más Simples" el pasado 13 de octubre en Cartagena, de la cual nuestra ciudad y el departamento de Bolívar son región piloto.

La presentación se hizo en un conversatorio con cerca de cien empresarios, quienes conocieron de primera mano esta iniciativa que busca facilitarles su trabajo, permitiendo así que sean más productivos y competitivos.

Camacol expuso la problemática y demoras en los procesos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bolívar.

El Ministerio de Comercio, por su parte, se comprometió a realizar gestiones antes del superintendente de Notariado y Registro para mejorar los procesos y realizar una mesa de trabajo en conjunto con el sector privado.

En el marco de la estrategia se anunció que Cartagena será parte del programa piloto para la creación de la Ventanilla Única de Construcción (VUC), lo cual permitirá agilizar procesos, disminuir trámites y costos.

Gobernador de Bolívar mejorará servicios de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Ante el gobernador de Bolívar, Dumek Turbay, expusimos la problemática en los procesos y tiempos de atención que se presentan en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del departamento y los impactos negativos que está teniendo en el sector de la construcción, en el inmobiliario y en los compradores. El Gobernador reafirmó su compromiso de disponer de un espacio en el CAD, donde eventualmente pueda entrar en operación una segunda Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Julio César Marimón, empleado del trimestre

Siguiendo nuestro programa interno de Bienestar, Julio César Marimón, coordinador de Calidad, fue designado como el empleado destacado en el tercer trimestre (julio-septiembre) por la extraordinaria gestión que adelantó al apoyar a todo el equipo durante el proceso de recertificación en calidad que culminó exitosamente Camacol Bolívar.

Los criterios tenidos en cuenta fueron: Productividad/ Responsabilidad, Calidad del trabajo, Iniciativa e interés, Relaciones interpersonales y Cooperación.

Despierta Cartagena-Funcicar

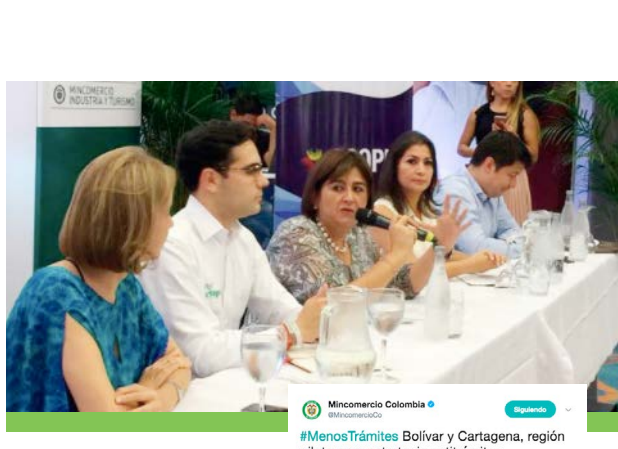
El pasado 12 de octubre, en alianza con los gremios de la ciudad y Funcicar, se realizó una jornada de socialización de la estrategia de Funcicar "Despierta Cartagena", que busca promover la veeduría a la inversión que se realizará en la ciudad en los próximos cuatro años y lograr una democratización de la contratación estatal. Todavía te puedes sumar a esta iniciativa como empresa o como persona natural, contáctanos para más información.

Desayuno Empresarial Universidad Tecnológica de Bolívar

La Universidad Tecnológica de Bolívar realizó un desayuno de trabajo el 10 de octubre con gremios y empresarios de la ciudad, para dar a conocer toda la propuesta de valor de soluciones empresariales que ofrece este centro académico.

Cotect Constructor de Bancolombia

Con una presentación del panorama económico del país y sus perspectivas para el 2018 y del panorama del sector de la construcción y vivienda, se celebró el cotect Constructor de Bancolombia, el pasado 26 de octubre. Adicionalmente se presentaron recomendaciones para el sector constructor como preparación para el futuro.



3 Noviembre

Juan Carlos Araújo Perdomo
Representante legal
Grupo 4G Colombia SAS

7 Noviembre

Germán Cuesta Solano
Representante legal
Construcciones Arcues SAS

19 Noviembre

Juan Antonio Pardo Soto
Gerente regional
Prodesa y Cía. S. A.

20 Noviembre

Mauricio A. Sánchez González
Representante legal
Enfoque Constructores SAS

24 Noviembre

Oscar Enrique Rumié Stefano
Representante legal
Ferretería Americana SAS

28 Noviembre

Luis Manuel Carvajalino Quin
Promotora Brisas de Cartagena
Alta dirección

Feliz
Cumpleaños

